|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы** **за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**  |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска
от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска
от 20.02.2017 № 32-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить:

1) размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 1
к настоящему постановлению;

2) величину коэффициента соответствия платы по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 0,103;

3) размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению 2
к настоящему постановлению;

4) величину коэффициента соответствия платы по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования равной значению 1,03.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Северодвинска от 24.03.2023 № 150-па «Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2024.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

Приложение 1

#### к постановлению

#### Администрации Северодвинска

#### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда за исключением нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

#### 1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах

(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 12,81 | 11,83 | 11,17 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 12,48 | 11,50 | 10,84 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 12,48 | 11,50 | 10,84 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 12,15 | 11,17 | 10,51 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 11,50 | 10,51 | 9,85 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,17 | 10,18 | 9,53 |
| 4 | Жилые помещения, расположенныев деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 11,17 | 10,18 | 9,53 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,84 | 9,85 | 9,20 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)  |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 10,18 | 9,20 | 8,54 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,85 | 8,87 | 8,21 |

#### 2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 12,32 | 11,33 | 10,68 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,99 | 11,00 | 10,35 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 11,99 | 11,00 | 10,35 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 11,66 | 10,68 | 10,02 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 11,17 | 10,18 | 9,53 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,84 | 9,85 | 9,20 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством  |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 10,68 | 9,69 | 9,03 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 10,35 | 9,36 | 8,71 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 9,85 | 8,87 | 8,21 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 9,53 | 8,54 | 7,88 |

Приложение 2

к постановлению

Администрации Северодвинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

#### 1. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах

(руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 128,11 | 118,26 | 111,69 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 124,83 | 114,97 | 108,40 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 124,83 | 114,97 | 108,40 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 121,54 | 111,69 | 105,12 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 114,97 | 105,12 | 98,55 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 111,69 | 101,83 | 95,26 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 111,69 | 101,83 | 95,26 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 108,40 | 98,55 | 91,98 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)  |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 101,83 | 91,98 | 85,41 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 98,55 | 88,69 | 82,12 |

#### 2. Размер платы за пользование жилым помещением в многоквартирных и жилых домах с покомнатным заселением, включая общежития (руб. за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения в месяц (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат))

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории жилых помещений | Месторасположение жилого дома |
| Дома, расположенные на территории города Северодвинска, за исключением домов, расположенных на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского, и домов, расположенных на ул. Водогон | Дома, расположенные на территории города Северодвинска, ограниченной ул. Южной – переулком Русановским – просп. Ленина – ул. Садовой – ул. Николая Островского | Дома, расположенные на ул. Водогон, и дома, расположенные в пределах территории муниципального образования «Северодвинск», кроме территории города Северодвинска |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, имеющих лифт и (или) мусоропровод, с полным благоустройством  |  |  |  |
| 1.1 | после 1980 года постройки | 123,19 | 113,33 | 106,76 |
| 1.2 | до 1980 года постройки включительно | 119,90 | 110,05 | 103,48 |
| 2 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством  |  |  |  |
| 2.1 | после 1980 года постройки | 119,90 | 110,05 | 103,48 |
| 2.2 | до 1980 года постройки включительно | 116,62 | 106,76 | 100,19 |
| 3 | Жилые помещения, расположенные в каменных, кирпичных, панельных, монолитных, блочных домах, без лифта и мусоропровода, с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем) |  |  |  |
| 3.1 | после 1980 года постройки | 111,69 | 101,83 | 95,26 |
| 3.2 | до 1980 года постройки включительно | 108,40 | 98,55 | 91,98 |
| 4 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с полным благоустройством  |  |  |  |
| 4.1 | после 1980 года постройки | 106,76 | 96,91 | 90,34 |
| 4.2 | до 1980 года постройки включительно | 103,48 | 93,62 | 87,05 |
| 5 | Жилые помещения, расположенные в деревянных домах с частичным благоустройством (полное или частичное отсутствие внутридомовых инженерных систем)  |  |  |  |
| 5.1 | после 1980 года постройки | 98,55 | 88,69 | 82,12 |
| 5.2 | до 1980 года постройки включительно | 95,26 | 85,41 | 78,84 |